

**An** (Regierungen, Landeshauptstadt München, Städte Augsburg und Nürnberg)

Datum	
-------	--

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen!

- Anlagen zum Antrag:**
- Nachweise zum Grundstück
  - Nachweise über Fremd- und Eigenmittel
  - Bautechnische Unterlagen zum Bauvorhaben
  - Sonstige Nachweise (z. B. bei einer Baubetreuung)

Eingang bei der Bewilligungsstelle:	
-------------------------------------	--

Buchungsnummer:	
-----------------	--

**1. Angaben über Bauherr, Betreuer, Planfertiger und Notar**

<b>Bauherr</b>	Name, Firmenbezeichnung		
	Anschrift		Telefon
<b>Betreuer / Bauträger</b>	Name		
	Anschrift		Telefon
<b>Planfertiger</b>	Name, Beruf		
	Anschrift		Telefon
<b>Notar</b>	Name		
	Anschrift		

**2. Beantragt werden**

<b>staatliche Fördermittel</b> von insgesamt	€	€
--	---	---

**3. Angaben über das Baugrundstück**

Lage (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)		Größe in m <sup>2</sup>	
Grundbuchart <input type="checkbox"/> Grundbuch <input type="checkbox"/> Erbbaugrundbuch		Amtsgericht	
Gemarkung	Band	Blatt	Flur-Nr.
Der Bauherr ist schon Eigentümer des Grundstücks oder Erbbauberechtigter <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Der Kaufvertrag/Erbbaurechtsvertrag wird voraussichtlich geschlossen am	
Erbbaurechtsausgeber			Dauer des Erbbaurechts Jahre

**4. Angaben über das Bauvorhaben**

Folgender Wohnraum wird geschaffen: <input type="checkbox"/> Heimplätze <input type="checkbox"/> Anzahl <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Der Wohnraum wird geschaffen durch <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Ausbau und Erweiterung <input type="checkbox"/> Erwerb eines Gebäudes
Bauerrichtung in <input type="checkbox"/> konventioneller Bauweise <input type="checkbox"/> Fertigbauweise	Die Baugenehmigung bzw. baurechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens nach Art. 72 bzw. Art. 64 BayBO <input type="checkbox"/> liegt vor    Datum/Aktenzeichen <input type="checkbox"/> wurde in Aussicht gestellt zum    /
Nachrichtlich: <input type="checkbox"/> Kurzzeit-/Tagespflegeplätze <input type="checkbox"/> Anzahl	Baubeginn voraussichtlich am

## 5. Beschreibung des Gebäudes

5.1	Neuzuschaffende Räume		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
5.1.1	<input type="text"/> geförderte Heimplätze mit einer Wohnfläche von			
	Durchschnittliche Größe der Heimplätze	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	
5.1.2	Grundfläche der geförderten Gemeinschaftsräume			
5.1.3	Summe Wohn- und Grundflächen (Nrn. 5.1.1 + 5.1.2)			
5.1.4	Nicht geförderte Flächen			
5.1.5	Gesamtfläche			
5.2	Vorhandene Heimplätze			

## 6. Gesamtkosten

	Kosten geförderte Flächen (Nr. 5.1.1 und 5.1.2)		Gesamtkosten €	Gesamtkosten €
	€/m <sup>2</sup>	Kosten/€		
6.0	Wert der verwendeten Bauteile	<input type="text"/>		
6.1	Grundstück	+		
6.2	Herrichten und Erschließen	+		
6.3	Bauwerk	Wohn- und Nebengebäude	+	
6.4		Garagen	+	
6.5	Außenanlagen	+		
6.6	Ausstattung und Kunstwerke	+		
6.7	Baunebenkosten	+		
	Summe der Kosten	=		

## 7. Aufschlüsselung der Gesamtkosten

7.1 Aufteilung der Kostengruppen 6.3 und 6.4 nach Brutto-Rauminhalt und Einheitspreis						€
	Brutto-Rauminhalt	Einheitspreis	Zuschläge	Gesamtbetrag		
Wohngebäude	<input type="text"/> m <sup>3</sup>	<input type="text"/> €/m <sup>3</sup>	<input type="text"/>	€ <input type="text"/>	€	
Nebengebäude	<input type="text"/> m <sup>3</sup>	<input type="text"/> €/m <sup>3</sup>	<input type="text"/>	€ <input type="text"/>	€	
Garagen	<input type="text"/> m <sup>3</sup>	<input type="text"/> €/m <sup>3</sup>	<input type="text"/>	€ <input type="text"/>	€	
7.2 Verteilung der Gesamtkosten nach <input type="text"/> Brutto-Rauminhalt: <input type="text"/> Wohn- und Nutzfläche:						
Geförderte Flächen	<input type="text"/> m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>	<input type="text"/> v. H.	€ <input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>	<input type="text"/> v. H.	€ <input type="text"/>
Nicht geförderte Flächen	<input type="text"/> m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>	<input type="text"/> v. H.	€ <input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>	<input type="text"/> v. H.	€ <input type="text"/>

## 8. Förderfähige Aufwendungen

Die förderfähigen Aufwendungen nach § 30 Abs. 1 der Verordnung zur Ausführung des Elften Buchs Sozialgesetzbuch (SGB XI) Soziale Pflegeversicherung betragen

€

## 9. Finanzierungsplan

9.1 Fremdmittel Art und Geldgeber  Altbelastungen rot unterstreichen	Nennbetrag  €	auf geförderte Flächen entfallen  €	Jährliche Leistungen					Grundbuchrang
			Zins  v. H.	Til- gung  v. H.	Zinsen		Tilgung  €	
					Insgesamt  €	auf geförderte Flächen entfallen  €		
①								
②								
③								
④								
⑤ Darlehen Ausgleichsabgabe								
⑥ Zuschuss Ausgleichsabgabe								
⑦ Zuschuss Behindertenplan								
⑧ Leistungsfreies Baudarlehen								
⑨ Erbbauzins								
Summe der Fremdmittel								
9.2 Eigenleistungen								
① Bargeld/Guthaben								
② Bezahltes Grundstück								
③ Gebäuderestwert (./ Altbelastung)								
④								
Summe der Eigenleistungen								
Gesamtfinanzierung (Summe 9.1 + 9.2)								

### Hinweis nach Art. 16 Abs. 2 des Bayerischen Datenschutzgesetzes (BayDSG):

Die Angaben in diesem Antrag werden benötigt, um zu prüfen, ob die Voraussetzungen für die Gewährung der staatlichen Baudarlehen vorliegen. Ihr Antrag kann nur bearbeitet werden, wenn Sie die erbetenen Daten angeben.

Unterschrift(en) Bevollmächtigter / Betreuer

Unterschrift(en) Antragsteller / Darlehensnehmer

### Prüfungsvermerk der Bewilligungsstelle

Der / Die Antragsteller als Privatperson(en) hat / haben sich durch Vorlage der amtlichen Ausweispapiere legitimiert. Ablichtungen der Ausweispapiere sind dem Antrag beigefügt.

Der Antrag wurde geprüft.

Bemerkungen:

.....

Ort, Datum