

Antrag	Eigenwohnraum und Mietwohnraum im Zweifamilienhaus	Formblatt Stabau Ia
Stand: März 2016		
An (Landratsamt oder kreisfreie Stadt) 1	Randnummern: Siehe Erläuterungen zum Antrag	
	Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen!	
	Bitte füllen Sie nicht die fett umrandeten Felder aus!	
	Anlagen zum Antrag: siehe 2	
	Eingang bei der Bewilligungsstelle	
Aktenzeichen		

1. Angaben über Antragsteller, Bevollmächtigten und Notar

Antragsteller	Name, Vorname		Beruf
	Name, Vorname		Beruf
	Anschrift		
	Telefon	E-Mail	
Bevollmächtigter (soweit zutreffend)	Name		
	Anschrift		
	Telefon	E-Mail	
Notar	Name		
	Anschrift		
	Telefon		

2. Beantragte Förderung

	€	€
<input type="checkbox"/> Staatliches Darlehen aus dem Bayerischen Wohnungsbauprogramm		
3 <input type="checkbox"/> Zuschuss für Haushalte mit Kind(ern)		
<input type="checkbox"/> Darlehen aus dem Bayerischen Zinsverbilligungsprogramm mit <input type="checkbox"/> 10-jährigem / <input type="checkbox"/> 15-jährigem Zinsbindungszeitraum/ <input type="checkbox"/> 30-jähriger Zinsbindung mit Volltilgung		

3. Angaben über das Grundstück/die Eigentumswohnung

Lage (PLZ, Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr., Stockwerk)				Größe des Grundstücks m ²
Grundbuchart <input type="checkbox"/> Grundbuch <input type="checkbox"/> Erbbaugrundbuch <input type="checkbox"/> Wohnungsgrundbuch				Amtsgericht
Gemarkung	Band	Blatt	Flur-Nr.	Wohnungs-Nr.
Ich/wir bin/sind schon Eigentümer des Grundstücks oder Erbbauberechtigter <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein			<input type="checkbox"/> Der Kaufvertrag/Erbbaurechtsvertrag wird geschlossen am:	
Erbbaurechtsgeber:				Dauer des Erbbaurechts Jahre

4. Angaben über das Vorhaben

<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Gebäudeänderung <input type="checkbox"/> Erweiterung <input type="checkbox"/> Ersterwerb <input type="checkbox"/> Zweiterwerb			
einer	Zimmerzahl		Wohnfläche (m ²)
<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung			
eines			
<input type="checkbox"/> Eigenheims	mit <input type="checkbox"/> 1 Wohnung		mit <input type="checkbox"/> 2 Wohnungen
	Zimmerzahl		Wohnfläche (m ²)
Selbst genutzte Wohnung			
	Zimmerzahl		Wohnfläche (m ²)
Zweite Wohnung/Einliegerwohnung			
	Art		Grundfläche (m ²)
Geschäftsräume			
	Anzahl		
<input type="checkbox"/> Garage(n)			
Der Bau soll überwiegend in <input type="checkbox"/> herkömmlicher Bauweise <input type="checkbox"/> Fertigbauweise errichtet werden			

5. Baurechtliches Verfahren 4

Das Bauvorhaben ist genehmigungsfrei (Art. 58 BayBO) genehmigungspflichtig (Art. 55 BayBO)

Die Baugenehmigung wurde erteilt noch nicht erteilt in Aussicht gestellt bis

Mit dem Bauvorhaben soll begonnen werden am

6. Weitere Angaben bei Vorhaben mit zwei Wohnungen 5

Gefördert werden soll(en) die selbstgenutzte Wohnung zweite Wohnung/Einliegerwohnung

Die zweite Wohnung ist bestimmt für folgende(n) Verwandte(n):

Name:

Verwandtschaftsverhältnis:

Für die zweite Wohnung beträgt die ortsübliche Miete für vergleichbaren Wohnraum €/m²/mtl.

7. Gesamtkosten 6

		€	€
7	Grundstück - Kaufpreis oder Wert	Fläche _____ m ² x _____ €/m ²	
	- Grundstücksnebenkosten		
8 Herrichten und Erschließen			
9	Bauwerk - Kosten des Gebäudes	Brutto-Rauminhalt _____ m ³ x _____ €/m ³	
	- Kosten der Garage(n)	Brutto-Rauminhalt _____ m ³ x _____ €/m ³	
10 Außenanlagen			
11	Baunebenkosten - Architekten- und Ingenieurleistungen		
	- Baubetreuung		
	- Finanzierungskosten		
	- sonstige Kosten (z.B. Grunderwerbsteuer)		
12	Wert des bestehenden Gebäudes (nur bei Gebäudeänderung bzw. Erweiterung)		
Summe=			

8. Finanzierungsplan 13

8.1 Fremdmittel Darlehensgeber	Nennbetrag €	Jährliche Leistungen				Grundbuch- rang
		Zinssatz v.H.	Tilgung v.H.	Zinsen €	Tilgung €	
Darlehen – Bayer. Zinsverbilligungsprogramm						
Staatliches Darlehen		0,5				
Erbbauzins						
Zuschuss für Haushalte mit Kinder(n)						
Summe der Fremdmittel						
8.2 Eigenleistungen		Festlegung der Bewilligungsstelle:				
Bargeld /Guthaben		Aufteilung des Darlehensbetrags bei zwei geförderten Wohnungen:				
Bezahltes Grundstück		Selbst genutzte Wohnung				
Ansparsumme bei Bausparkassen		<div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 20px; display: inline-block;"></div> €				
Bezahltes Material		Zweite Wohnung				
Selbsthilfe		<div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 20px; display: inline-block;"></div> €				
Summe der Eigenleistungen		Hinweis BayernLabo:				Anteil Bargeld/Guthaben, bezahltes Grundstück: an Gesamtkosten: _____ %
8.3 Gesamtfinanzierung		Darlehensauslauf bei _____ % der Gesamtkosten				

9. Erklärungen

Anzahl	Anzahl	
14	9.1	Der Haushalt besteht aus _____ Personen, davon _____ Kind(er) schwer behinderte Menschen
15	9.2	Weitere Vermögenswerte und/oder Verbindlichkeiten sind vorhanden <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
16	9.3	Ich/wir habe(n) bereits früher Fördermittel der Wohnraumförderung erhalten <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
	9.4	Die Angaben in diesem Antrag sind nach bestem Wissen und Gewissen abgegeben. Sie gelten auch gegenüber der Bayerischen Landesbodenkreditanstalt. Ich weiß/wir wissen, dass wahrheitswidrige Angaben strafrechtliche Folgen haben können.
	9.5	Ich handle/wir handeln ausschließlich auf eigene Rechnung.
	9.6	Ich/wir ermächtige(n) die für die beantragten Fördermittel zuständigen Behörden sowie die Bayerische Landesbodenkreditanstalt, Auskünfte und Informationen über meine/unsere Kredit- bzw. Förderwürdigkeit einzuholen. Die Informationen dürfen nur für den angegebenen Zweck verwendet werden.
	9.7	Ich/wir wurde(n) in einem persönlichen Informationsgespräch am _____._____.2016 über die wesentlichen Förder-, Darlehens-, und Sicherheitenbedingungen informiert.

10. Hinweis nach Art. 16 Abs. 2 und Art. 19 des Bayerischen Datenschutzgesetzes		
Die Angaben in diesem Antrag sind freiwillig. Sie werden benötigt, um zu prüfen, ob die Voraussetzungen für die Gewährung von Wohnraumförderungsmitteln vorliegen. Ihr Antrag kann nur bearbeitet werden, wenn Sie die erbetenen Daten angeben und diese an die Bayerische Landesbodenkreditanstalt weitergegeben werden.		
11. Erläuterungen durch die Bewilligungsstelle		
Die für die beantragten Fördermittel zuständige Bewilligungsstelle gewährt über die Bayerische Landesbodenkreditanstalt nur Förderleistungen auf Basis des Bayerischen Wohnraumförderungsgesetzes sowie der staatlichen Wohnraumförderungsbestimmungen und -richtlinien. Dabei entscheidet die Bewilligungsstelle eigenverantwortlich über die/das diesem Antrag zugrunde liegende(n) Förderprogramm(e). Der/Die Antragsteller erhält/erhalten nur zu diesem/n Förderprogramm(en) Erläuterungen von der Bewilligungsstelle. Es erfolgt keine Information über andere Produkte der Bayerischen Landesbodenkreditanstalt bzw. Produkte anderer Anbieter.		
Datum	Unterschrift eines jeden Antragstellers	Unterschrift Bevollmächtigter

Prüfungsvermerk der Bewilligungsstelle

1. Gesamteinkommen		
Die Einkommensgrenze nach Art. 11 BayWoFG beträgt		€
Das Gesamteinkommen (vgl. Formblatt Stabau III a)		
2. Lastenberechnung		
Kapitalkosten	€/jährlich	Labo- Vergleichsber.
Bewirtschaftungskosten		
<input type="checkbox"/> Eigenheim _____ m ² x 25 €		
<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung _____ m ² x 30 €		
Erträge		
Miete- oder Mietwert aus		
- zweiter Wohnung _____ m ² zu _____ €/m ² /mtl.		
- Geschäftsräume u.ä. _____ m ² zu _____ €/m ² /mtl.		
Belastung der Eigentümerwohnung	=	
= _____ €/mtl. = _____ €/m ² /mtl.		
3. Tragbarkeit der Belastung		
	€/mtl. (Durchschn.)	€/mtl. (Durchschn.)
Haushaltseinkommen netto (einschließlich Kindergeld)		
Jährliche Sonderzahlungen		
Verfügbarer Betrag		
Sonstige Belastungen (z.B. Unterhaltsleistungen, Verbraucherkredite, Ratenzahlungen etc.)		
Die Belastung der Eigentümerwohnung beträgt		
Zum Lebensunterhalt verbleibender Betrag		
Zum Lebensunterhalt erforderlicher Mindestbetrag		
Der Mindestbetrag wird <input type="checkbox"/> überschritten <input type="checkbox"/> unterschritten um		
Die Belastung ist		
<input type="checkbox"/> tragbar		
<input type="checkbox"/> nur tragbar mit einem voraussichtlichen Lastenzuschuss von monatlich rund _____ €		
<input type="checkbox"/> nur tragbar weil _____		
4. Ergänzende Angaben beim Zweiterwerb		
Baujahr: _____ Der Kaufpreis ist angemessen <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Die Restnutzungsdauer (einschl. Instandsetzungs-/Modernisierungsmaßnahmen) beträgt		
5. Legitimation und Information		
<input type="checkbox"/> Der/die Antragsteller/in hat sich durch Vorlage der amtlichen Ausweispapiere legitimiert.		
<input type="checkbox"/> Kopien der Ausweispapiere aller Antragsteller sind dem Antrag beigelegt.		
<input type="checkbox"/> Der/die Antragstellerin wurde in einem persönlichen Informationsgespräch am _____ über die wesentlichen Förder- und Darlehensbedingungen informiert.		
Datum	Bewilligungsstelle	